



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytových domů v okrese Česká Lípa. Na bytovém domě samosprávy v **České Lípě, ul. Pavla Wonky 2624-2627 se bude provádět výměna hlavních vchodových dveří za nové z Al profilů včetně zednického začistištění.**

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopise vč. vyplněného krycího listu.

A. Popis objektu:

Objekt má 8 nadzemních podlaží, 4 vchody, celkem 92 bytových jednotek.

B. Požadovaný rozsah prací:

- 1) Demontáž, odvoz a likvidace původních hlavních kovových vchodových dveří včetně souvisejícího stavebního odpadu. Veškeré práce budou probíhat ve společných prostorách domu. Odvoz a likvidace musí být zajišťovány průběžně tak, aby na staveništi nevznikal nežádoucí nepořádek a skládka demontovaného materiálu.
- 2) Výroba a montáž **hlavních** vchodových dveří z Al profilů s elektromechanickým třibodovým zámkem – nutné zaměření na místě stavby.
- 3) Dveře budou dále osazeny následujícími doplňky:
 - a) Zasklení bude provedeno čirým bezpečnostním sklem.
 - b) Brano s aretací osadit z vnitřní strany dveře.
 - c) Nerezové kování s klikou z vnitřní strany a šikmým madlem z vnější strany včetně osazení lišty proti vypáčení dveří.
 - d) Součástí dodávky bude i přepojení domácího vrátného (bzučák), tzn., že nově osazované kování dveří musí umožnit dálkové otevření (uvolnění) západky dveří.
 - e) Odstín barvy – nabídnout vzorník barev.
 - f) Kompletní, oboustranné zednické začistištění, oprava ostění ze strany exteriéru a ze strany interiéru kolem nově montovaných dveří. Na podestě je ze strany exteriéru dlažba.
 - g) Do horní fixní části dveří je nutno zajistit samolepící fólii – označení ulice: Pavla Wonky 2624-2627.
 - h) Součinitele prostupu tepla: sklo $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ a celé dveře $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.
- 4) Po dobu záruky bezplatný dodavatelský servis v rozsahu:
 - a) Seřízení a „doladění“ otevírání a zavírání křídel dveří, zejména v prvních měsících po montáži, kdy dojde k „dosednutí“ jednotlivých částí.
 - b) Nástup na případné havarijní reklamace do 24 hodin od hodiny nahlášení; nástup na běžnou reklamaci, která nemá charakter havarijní, do 5 dnů od následujícího dne po nahlášení reklamace a to včetně víkendů a státních svátků.
- 5) Likvidace odpadu, úklid.
- 6) Vyplnění krycího listu.

Požadujeme ocenění jednotlivých položek samostatně.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa – J. Pech, tel.: 605 271 600, kontaktní osoba na domě je Jitka Švejdomá, tel.: 605 506 170. Zaměření je nutné předem domluvit.



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

C. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů.

D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
- 2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
- 1) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 2) Referenční akce - údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a v objemu prací.
- 3) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.
- 4) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.
- 5) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
- 6) Vyplněný krycí list nabídky.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.

Doklady uvedené pod body D. 1. až D. 5. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit položkový rozpočet stavby a vyplněný krycí list nabídky.

E. Požadované termíny realizace:

Zahájení akce koncem září-říjen 2026 i v návaznosti na klimatické podmínky na místě stavby. V nabídce uveďte potřebnou dobu na provedení celého díla.

F. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce s označením Vaší firmy a názvem „Dveře samospráva 270“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa nebo osobně na podatelnu OSBD nejpozději do **10.04.2026**.

G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků:

Výsledek výběrového řízení Vám oznámíme písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem
Jakub Pech
bytový technik

V České Lípě dne 12.03.2026
Příloha: krycí list



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

bytový dům Pavla Wonky 2624-2627, Česká Lípa

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Typ, označení materiálu	
Výrobce dveří	
Typ zasklení dveří	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Termín a délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: